



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01103 Vilnius, tel. +370 5 261 2363,  
faks. +370 5 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 872 „Dėl tarptautinių oro uostų teritorijų ribų ir plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 5 d. nutarimo Nr. 685 „Dėl Civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašo su jų užimtos žemės plotais patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 2) (toliau kartu – nutarimų projektai).

Pažymėtina, kad 2024 m. sausio 16 d. tarpinstituciniame pasitarime<sup>1</sup> Susisiekimo ministerijai pavesta kartu su Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija (toliau – Krašto apsaugos ministerija) įvertinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. sausio 15 d. išvadoje Nr. NV-127 (toliau – Teisės grupės išvada) pateiktą pastabą, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė turėtų tvirtinti tarptautinio oro uosto teritorijos ribas ir plotą, o ne atitinkamo tarptautinio oro uosto žemės sklypo ribų planą, ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 872 „Dėl tarptautinių oro uostų teritorijų ribų ir plotų patvirtinimo“ (toliau – nutarimas Nr. 872) pakeitimo projektą. Atsižvelgdama į minėtą pavedimą, Susisiekimo ministerija inicijavo nutarimo projekto Nr. 1 rengimą.

Pagrindinis nutarimo projekto Nr. 1 tikslas – pakeisti tarptautinių oro uostų teritorijų ribų nustatymo praktiką, kai atitinkamo tarptautinio oro uosto teritorijos ribos buvo nustatomos pagal prie nutarimo Nr. 872 pridedamus to tarptautinio oro uosto teritoriją sudarančių žemės sklypų planus (šiuo metu nutarimas Nr. 872 turi iš viso keturiolika priedų). Teisės grupės išvadoje, be kita ko, nurodyta, jog „<...> tvirtinant tik atskirus sklypus ir jų ribas, teisinio aiškumo stokoja toks atskirų žemės sklypų ribų plano tvirtinimas – nesimato gretimybių, kaip oro uosto teritorijoje išsidėsto atitinkami žemės sklypai, nesimato bendro vaizdo, kokios yra kiekvieno oro uosto ribos. Manytina, kad atskirų žemės sklypų ribų tvirtinimas sudaro sąlygas netinkamai (nepilnai) įgyvendinti Aviacijos įstatymo 33 straipsnio 2 dalį.“ Atitinkamai nutarimo projektu Nr. 1 siūloma pakeisti nutarimą Nr. 872, išdėstyti jį nauja redakcija ir kiekvienam tarptautiniam oro uostui patvirtinti po vieną jo teritorijos ribų planą (priėmus siūlomus pakeitimus, nutarimas Nr. 872 turėtų iš viso keturis priedus).

Taip pat, atsižvelgiant į Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) duomenis, nutarimo projekte Nr. 1 numatyta patikslinti šiuo metu nutarime Nr. 872 nurodytus tarptautinio Kauno oro uosto ir tarptautinio Palangos oro uosto teritorijų plotų ir kai kurių jose esančių žemės sklypų plotų duomenis:

1. Nutarimo Nr. 872 2 punkte šiuo metu nurodytas tarptautinio Kauno oro uosto žemės sklypo Nr. 1 (unikalus Nr. 4400-1680-3537, kadastro Nr. 5233/0007:74) (toliau – žemės sklypas Nr. 1) plotas (437,0945 ha) neatitinka NTR duomenų bazės išrašė nurodyto žemės sklypo Nr. 1 ploto (436,5901 ha). Iš

<sup>1</sup> Tarpinstitucinio pasitarimo 2024 m. sausio 16 d. protokolą Nr. 3, 7 klausimas.

turimų duomenų galima spręsti, kad minėtą neatitikimą lėmė tai, jog žemės sklypas Nr. 1 buvo pertvarkytas, suformuotas ir įregistruotas naujas žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-4760-9105, kadastro Nr. 5233/0007:87); pertvarkant žemės sklypą Nr. 1, taip pat buvo numatytas jo ribų ir ploto tikslinimas. Detaliojo plano<sup>2</sup> aiškinamajame rašte nurodyta, jog „Kauno oro uosto teritorijos žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5233/7:74, ribos yra tikslinamos, kadangi šiaurės rytinėje dalyje esančiais dvejais statiniais naudojasi Lietuvos kariuomenės Karinės oro pajėgos, o ne Kauno oro uostas. Patikslinus žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5233/7:74, ribą sklypo plotas sumažėtų apie 0,5 ha ir sklypo plotas būtų 436,6 ha. Atitinkamai Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (šiuo metu – prie Aplinkos ministerijos) (toliau – NŽT) priėmė sprendimą<sup>3</sup> dėl žemės sklypo Nr. 1 kadastro duomenų pakeitimo ir šie pakeisti duomenys buvo įregistruoti viešuose registruose. Atsižvelgiant į tai, turi būti patikslintas ne tik nutarimo Nr. 872 2 punkte nurodytas žemės sklypo Nr. 1 plotas, bet ir bendras tarptautinio Kauno oro uosto teritorijos plotas (turi būti pakeistas iš 438,37 ha į 437,8656 ha).

2. Nutarimo Nr. 872 3 punkte šiuo metu nurodytas tarptautinio Palangos oro uosto žemės sklypo Nr. 2 (unikalus Nr. 2501-0017-0106, kadastro Nr. 2501/0017:106) (toliau – žemės sklypas Nr. 2) plotas (4,2650 ha) neatitinka NTR duomenų bazės išraše nurodyto žemės sklypo Nr. 2 ploto (4,2665 ha). Iš turimų duomenų galima spręsti, kad šį neatitikimą lėmė gretimo žemės sklypo koordinacių pasikeitimas. NŽT sprendimu<sup>4</sup> buvo patvirtinti žemės sklypo Nr. 2 kadastro duomenys, nustatyti pagal UAB „Geometra“ matininko 2018 m. rugpjūčio 20 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą. UAB „Geometra“ matininko pasirašytame aiškinamajame rašte nurodyta, jog „<...> matuojamo žemės sklypo plotas keitėsi, kadangi buvo perimtos gretimo žemės sklypo kad. Nr. 2501/0018:10, kuris pamatuotas LKS-94 koordinacių sistemoje, koordinatės ir prigretinta prie šio gretimo žemės sklypo ribos“. Taip pat šiame aiškinamajame rašte nurodyta, jog „Skirtumas tarp teritorijų planavimo dokumento suprojektuoto ploto ir gauto ploto po kadastrinių matavimų yra:  $4,2650 - 4,2665 = -0,0015$  ha. Vadovaujantis pateiktais skaičiavimais, žemės sklypo plotas, nustatytas po atliktų kadastrinių matavimų telpa leistinose ribinėse ploto paklaidose.“ Atitinkamai dėl koordinacių tikslinimo atsižvelgiant į gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. 2501/0018:10) koordinates, žemės sklypo Nr. 2 plotas pakito. Atsižvelgiant į tai, turi būti patikslintas ne tik nutarimo Nr. 872 3 punkte nurodytas žemės sklypo Nr. 2 plotas, bet ir bendras tarptautinio Palangos oro uosto teritorijos plotas (turi būti pakeistas iš 161,9977 ha į 161,9992 ha).

Nutarimo projekto Nr. 2 tikslas – atsižvelgiant į minėtus nutarimo projekte Nr. 1 numatytus pakeitimus, patikslinti Civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašą su jų užimtos žemės plotais nurodytą tarptautinio Kauno oro uosto užimtos žemės plotą ir tarptautinio Palangos oro uosto užimtos žemės plotą.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas ir Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo (toliau – Aviacijos įstatymas) 33 straipsnio 2 dalis.

Vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkto nuostatomis, valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai), be kita ko, yra „kiti įstatymų nustatyti subjektai“. Aviacijos įstatymo 33 straipsnio 1 dalis nustato, kad tarptautinių oro uostų žemė yra valstybės nuosavybė. Pagal Aviacijos įstatymo 33 straipsnio 2 dalies nuostatas tarptautinio oro uosto teritorijos ribas ir plotą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

Priėmus nutarimus, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – priėmus nutarimus ir atvaizdavus tarptautinių oro uostų teritorijas nauju būdu, būtų aiškiau matyti, kaip tarptautinio oro uosto teritorijoje išsidėsto atitinkami žemės sklypai, būtų matomas bendras vaizdas, kokios yra kiekvieno tarptautinio oro uosto teritorijos ribos. Taip pat nutarime Nr. 872 nurodyti žemės sklypų plotų duomenys atitiktų NTR duomenis.

<sup>2</sup> Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013 m. spalio 24 d. sprendimas Nr. TS-437 „Dėl Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Karmėlavos mstl. Oro uosto g. 4 žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5233/0007:74, detaliojo plano patvirtinimo, naudojimo būdo ir pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo, statybos reglamento ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo“.

<sup>3</sup> Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėjo 2017 m. rugsėjo 21 d. sprendimas Nr. 7SK-1941-(14.7.110.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0007:74), esančio Oro uosto g. 4, Karmėlavoje, Kauno r. sav., nustatytų kadastro duomenų pakeitimo“.

<sup>4</sup> NŽT Palangos skyriaus vedėjo 2019 m. vasario 6 d. sprendimas Nr. 16SK-50-(14.16.110.) „Dėl žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0017:106, esančio Liepojos pl. 6, Palangos mieste, nustatytų kadastro duomenų pakeitimo“.

Nutarimų projektams įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimų projektai buvo pateikti išvadoms gauti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (toliau – Aplinkos ministerija), Krašto apsaugos ministerijai, NŽT, akcinei bendrovei Lietuvos oro uostams (toliau – LOU). Krašto apsaugos ministerija, NŽT ir LOU nutarimų projektus suderino be pastabų. Į Aplinkos ministerijos pastabas, pateiktas dėl nutarimo projekto Nr. 1, atsižvelgta; pastabų dėl nutarimo projekto Nr. 2 Aplinkos ministerija neturėjo. Aplinkos ministerija papildomai pasiūlė apsvastyti, ar nutarimų projektai neturėtų būti suderinti su atitinkama savivaldybe, į kurios teritoriją patenka oro uostų užimama žemė. Susisiekimo ministerijos vertinimu, atsižvelgiant į tai, kad tarptautinių oro uostų žemė yra valdoma Aviacijos įstatyme nustatytų subjektų, taip pat į Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punkto ir 15 dalies nuostatas, poreikio derinti nutarimų projektus su savivaldybėmis konkrečiu atveju nėra.

Teikiamus nutarimų projektus parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. +370 620 17580, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimų projektų rengėja – šio skyriaus vyresnioji patarėja Jovita Razgutė (tel. +370 660 31977, el. p. jovita.razgute@sumin.lt). Tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ribų planą (nutarimo projekto Nr. 1 4 priedas) Susisiekimo ministerijai pateikė Krašto apsaugos ministerija.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. rugsėjo 3 d. nutarimo Nr. 872 „Dėl tarptautinių oro uostų teritorijų ribų ir plotų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 6 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 5 d. nutarimo Nr. 685 „Dėl civilinių ir civilinių orlaivių skrydžiams naudojamų karinių aerodromų sąrašo su jų užimtos žemės plotais patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Suinteresuotų institucijų išvados, ADOC elektroniniai dokumentai.
4. Kitų dokumentų kopijos, 97 lapai.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis